

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1668)

盈利預告

本公告乃華南城控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息相關條文（定義見上市規則）（「**內幕消息**」）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據現有未經審核的管理賬目，本集團預期截至 2013 年 3 月 31 日止財政年度（「**2012/13 年度**」）的收入及經營利潤將較截至 2012 年 3 月 31 日止財政年度（「**2011/12 年度**」）錄得顯著增長。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份及本集團其他證券時務請審慎行事。

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09 條及內幕消息而作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據現有未經審核的管理賬目，本集團預期 2012/13 年度的收入及經營利潤將較 2011/12 年度錄得顯著增長。

上述預期收入及經營利潤錄得顯著增長的主要因為本集團於 2012/13 年度各項目的合約銷售及竣工交付的物業較 2011/12 年度上升。作為參考用途，2011/12 年度之收入為 36.7 億港元，經營利潤為 922.6 百萬港元（未計入因投資物業公平值收益及有關稅項，以及出售附屬公司的稅後收益的影響）。

本盈利預告公告僅為本公司根據對本集團現有未經審核的管理賬目進行初步審閱而作出，該等管理賬目並未計入任何因投資物業公平值收益/損失及有關稅項，這因素（如有）可能會影響本集團 2012/13 年度的利潤，而該等管理賬目尚未定稿，亦未經本公司核數師審閱或審核。另外，上述提及於 2011/12 年度錄得的出售附屬公司的稅後收益，於 2012/13 年度並沒有類似非經常性收益，故此，預期年度利潤的增幅會較收入及經營利潤的增幅為少。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份及本集團其他證券時務請審慎行事，並細閱本公司 2012/13 年度之全年業績公告，該年度業績公告預期將於 2013 年 6 月底前公佈。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
聯席主席兼執行董事
鄭松興

香港，2013年5月9日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、梁滿林先生及許揚教授；本公司非執行董事為馬介璋博士銀紫荊星章、銅紫荊星章、孫啟烈先生銅紫荊星章、太平紳士，馬偉武博士及鄭大報先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生金紫荊星章、銀紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士及容永祺先生銀紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士。